

Promotion

Karriere im Bau- und  
Immobilienmanagement

Ziel: Master of Science (M.Sc.)

Master-Thesis

**Real Estate Management, Facility  
Management (3. + 4. Semester)**

- Modul 08 Real Estate Management
- Modul 09 Corporate Real Estate Management (NL)
- Modul 10 International Business
- Modul 11 Baumanagement
- Modul 12 Unternehmensführung

**Projektmanagement (2. Semester)**

- Modul 04 Projektmanagement
- Modul 05 Bautechnik
- Modul 06 Nachhaltige Gebäudeplanung
- Modul 07 Bau- und Immobilienrecht

**Projektentwicklung (1. Semester)**

- Modul 01 Architektur, Stadt- und Regionalplanung
- Modul 02 Projektentwicklung und Immobilienbewertung
- Modul 03 Kommunikation und Immobilienmarketing

Persönliche Beratung

START

**WEITERE INFOS****Zum Bewerbungsverfahren**[www.rem-cpm.de](http://www.rem-cpm.de)**Prüfungsordnung**[www.rem-cpm.de](http://www.rem-cpm.de)**INFORMATION & BERATUNG****Studienfachberatung**

Prof. Dr. Guido Spars

Lehr- und Forschungsgebiet Ökonomie des Planens und Bauens

**Koordination:**

Raum: Campus Haspel, HE.00.01

Sabine Nauß

Telefon: 202 439-4145

Katja Indorf

Telefon: 202 439-4192

info@rem-cpm.de

Informationen zum Studiengang finden Sie auf unserer Homepage  
[www.rem-cpm.de](http://www.rem-cpm.de)

Aktuelle Änderungen finden Sie ggf. auf der ZSB-Homepage.

**Zentrale Studienberatung (ZSB)**

Gaußstr. 20, 42119 Wuppertal

Telefon: 0202 439-2595

Informationszentrum

Campus Griffenberg, B.05.01

[www.zsb.uni-wuppertal.de](http://www.zsb.uni-wuppertal.de)**Studieninteressierte mit ausländischer****Hochschulzugangsberechtigung:**

Internationales Studierendensekretariat

[www.internationales.uni-wuppertal.de/incoming](http://www.internationales.uni-wuppertal.de/incoming)

Herausgeber: Zentrale Studienberatung  
der Bergischen Universität Wuppertal

Für studiengangbezogene Inhalte  
ist die Studienfachberatung verantwortlich.

Stand: Juni 2020

Foto: Wolf Birke



Dieser Studiengang  
trägt das Siegel des  
Akkreditierungsrates

**Real Estate Management  
and Construction Project  
Management**

Master of Science (M.Sc.)

Berufsbegleitender Weiterbildungsstudiengang

Fakultät für Architektur  
und Bauingenieurwesen



BERGISCHE  
UNIVERSITÄT  
WUPPERTAL

## PROFIL DES STUDIENGANGS

Bau- und Immobilienprojekte sind qualitativ hochwertige, hochkomplexe Gebäude oder Anlagen, bei deren Entwicklung, Planung und Erstellung, aber auch bei deren Bewertung technisches Verständnis unerlässlich ist. Es sind kostenintensive Wirtschaftsgüter, für die Investierende gefunden werden müssen, die bewertet, verwaltet und betrieben werden und mit denen gehandelt wird. Die Beziehungen zahlreicher Beteiligter mit verschiedensten Interessen müssen vertraglich geregelt und Risiken abgesichert werden. Internationale Projekte erfordern Sprachkenntnisse und die Fähigkeit, im Team mit unterschiedlichen Nationalitäten und Persönlichkeiten zu arbeiten und zu kommunizieren. Für die Zusammenarbeit mit verschiedenen Beteiligten aus unterschiedlichen Bereichen ist es notwendig, einander zu verstehen und den Überblick zu behalten.

Die Bau- und Immobilienwirtschaft befindet sich u.a. durch die Digitalisierung der Wertschöpfungskette Bau in einem bedeutenden Veränderungsprozess. Um unsere Studierenden auf eine digitale und teamorientierte Zukunft vorzubereiten, werden sie mit Tablet-Notebooks ausgestattet. Auf dem eCampus werden Vorlesungsunterlagen und Studieninformationen bereitgestellt und die Teams organisieren sich zur Bearbeitung ihrer semesterbegleitenden Projektarbeiten in Projekträumen. Sie lernen relevante Informationen miteinander zu teilen, gemeinsam in Dokumenten zu arbeiten und sich digital zu organisieren.

REM + CPM ist ein berufsbegleitender Studiengang, also für alle interessant, die sich neben ihrer beruflichen Tätigkeit interdisziplinäres Wissen im Bau- und Immobilienmanagement über alle Lebenszyklusphasen hinweg aneignen wollen. Das Studium verknüpft die Bereiche Technik, Ökonomie, Recht, Kommunikation und Management und setzt sie in einen ganzheitlichen Kontext: Den Lebenszyklus von Immobilien.

Studierende erlangen disziplinübergreifendes Wissen, von der Projektentwicklung über das Projektmanagement in Planung und Bauausführung bis hin zum Real Estate- und Facility Management. In 12 Modulen und drei Projektarbeiten lernen sie von mehr als 80 renommierten Dozent\*innen. Immobilienwirtschaftliche Kenntnisse werden ebenso vermittelt, wie juristische und technische Kenntnisse, die helfen Gesamtzusammenhänge besser zu beurteilen und richtige Entscheidungen zu treffen. Die Module „Real Estate Management“ und „Unternehmensführung“ gehören ebenso zu den Inhalten, wie die Stärkung der Methoden- und Sozialkompetenz, um Mitarbeiter\*innen oder Teams besser führen zu können. Mit zwei Auslandsmodulen sind die Studierenden auch international gut gerüstet.

Die Jahrgangsstärke liegt bei 20 Studierenden. Das Studium ist stark anwendungsorientiert. Modulübergreifende integrierte Projektarbeiten nehmen einen zentralen Stellenwert ein und sichern die direkte Umsetzung des theoretisch Erlernten in die Praxis.

## ZUGANGSVORAUSSETZUNG UND BEWERBUNG

- Erster berufsqualifizierender Abschluss (Diplom, Staatsexamen, Bachelor) in Architektur, Bauingenieurwesen, Geographie, Raumplanung, Technische Gebäudeausrüstung, Wirtschafts- oder Rechtswissenschaften, o. ä.
- ein Jahr Berufserfahrung
- Nachweis der persönlichen und sozialen Kompetenz in einem Zulassungsgespräch
- deutsche und englische Sprachkenntnisse.

Die Studiengebühren betragen 4.050 € pro Semester inkl. Studiengebühren für den Auslandsaufenthalt, zzgl. Kosten für Reise, Unterkunft und Verpflegung. Bewerbungsschluss ist der 15. Februar. Studienstart ist im April.

## STUDIENINHALTE UND STUDIENVERLAUF

### Immobilienmanagement im Lebenszyklus

Die **Projektentwicklung (PE)** versorgt die Immobilienwirtschaft mit neuen Ideen und Produkten. Aufgrund ihrer großen, auch ökonomischen Bedeutung widmet sich das erste Semester der Projektentwicklung. Die Studierenden lernen die Aufgabenfelder der PE kennen und erstellen innovative Konzepte auf der Grundlage von Markt- und Standortanalysen. Bau- und Immobilienprojekte sind qualitativ hochwertige, komplexe Gebäude oder Anlagen. Effektives **Projektmanagement** hilft dabei, die hohen Ansprüche an Leistungsfähigkeit, Wirtschaftlichkeit, Termintreue und Qualität zu erfüllen.

**Real Estate Management** umfasst die Analyse, Bewertung, Steuerung und Bewirtschaftung von Immobilienbeständen. Für das ganzheitliche Management von Immobilien ist es entscheidend, die verschiedenen Interessen sowie geeignete Instrumente zu kennen und über immobilienwirtschaftliches Rechtsverständnis zu verfügen. Das interdisziplinäre Studium dauert vier Semester und umfasst insgesamt zwölf Module. Studienstart ist jeweils im April. Die Teilnehmer studieren im zwei-Wochen-Takt, Donnerstag bis Samstag, und nehmen an vier Präsenzwochen teil. Jedes Semester endet mit schriftlichen Prüfungen und einem Abschlusskolloquium, in dem die Ergebnisse der semesterbegleitenden Projektarbeiten präsentiert werden. Die Masterarbeit schließt die wissenschaftliche Aus-

bildung ab. Sie soll zeigen, dass die Studierenden in der Lage sind, innerhalb der vorgegebenen Frist von vier Monaten ein Problem aus Ihrem Fach selbstständig nach wissenschaftlichen Methoden zu bearbeiten. Die Masterarbeit wird in der Regel in Zusammenarbeit mit einem Wirtschaftsunternehmen erstellt. Das Studium zeichnet sich durch einen hohen Praxisbezug aus. Etwa die Hälfte unserer Dozent\*innen kommt aus der Praxis, aber auch unsere Universitätsprofessor\*innen arbeiten, neben ihrer Tätigkeit an der Hochschule, in und mit Unternehmen der Immobilienwirtschaft oder werden als Expert\*innen hinzugezogen.

## ABSCHLÜSSE UND PERSPEKTIVEN

Die Studierenden schließen das Studium mit dem international anerkannten akademischen Grad Master of Science (M.Sc.) ab und weisen mit diesem Abschluss eine wissenschaftliche Qualifikation nach. Der akademische Grad M.Sc. kann zur Promotion und zum Eintritt in den höheren öffentlichen Dienst berechtigen. Der Studiengang ist von der ZEVA akkreditiert und wird als Weiterbildungsveranstaltung von der Architektenkammer NRW anerkannt.

## BERUFSFELDER

Dieser Studiengang bietet seinen Absolvent\*innen eine gesicherte und interessante Zukunftsperspektive als begehrte Führungskräfte. Sie erwerben interdisziplinäres Wissen für ganzheitliches Denken und sind damit für Führungsaufgaben in der gesamten Bau- und Immobilienwirtschaft qualifiziert.

Die im Rahmen des Studiums erworbenen Kompetenzen ermöglichen bessere Aufstiegschancen und die Absolvent\*innen können sich weitere Berufsfelder in der Bau- und Immobilienwirtschaft erschließen. Ob national oder international, mit dem Studium eröffnen sich interessante Beschäftigungsmöglichkeiten auf Leitungsebene in der gesamten Immobilienwirtschaft, z. B. bei Immobilien- und Infrastrukturgesellschaften, Projektentwicklern, Projektmanagern und Projektsteuerern, Bauträgern, Facility Management- und Dienstleistungsunternehmen, Planungs-, Ingenieur- und Architekturbüros, Bauunternehmen, Unternehmensberatungen, Finanzberatungen, Banken und Versicherungen, Rechtsanwaltskanzleien für Baurecht, etc. Über unser lebendiges Netzwerk, bestehend aus Studierenden, über 200 Absolvent\*innen, dem Alumni-Verein Real Estate Member, unseren Dozent\*innen, Partner\*innen und dem Beirat unseres Studiengangs verfügen die Absolvent\*innen über vielfältige Kontakte in der Bau- und Immobilienwirtschaft.